



شورای اسلامی شهر لواسان

شماره: ۷۸۰
تاریخ: ۱۰/۶/۱۴۴۰
پیوست:

مورد نظر برای استقرار مرکز با کاربری تجهیزات شهری توسط وزارت مسکن و شهرسازی به عنوان سهم سرانه شهرداری ناشی از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری قرار گرفته و بر اساس نامه معاونت حقوقی ریاست جمهوری، شهرداری حق انتفاع از آن را دارد. با انجام فراخوان عمومی از طریق مزایده عمومی بر اساس نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری که به میزان آورده و سرمایه ای شهرداری توسط شریک سرمایه گذاری خواهد شد و همچنین مدت قرارداد و مال الاجاره ماهیانه تعیین شده باشد با رأی مثبت اکثریت اعضای حاضر در جلسه (رأی موافق و رأی مخالف) مورد موافقت و تصویب گردید. بدیهی است یک نسخه از پیش نویس قرارداد تنظیمی با برنده مزایده جهت تأیید و تصویب نهایی می بایست به شورا ارائه گردد. رعایت کلیه قوانین و مقررات و آئین نامه مالی شهرداری ها الزامی است.

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمی نیا	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲ رضا حمیدوند	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳ قاسم کردی کلاکی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴ وحید حاجی مومجی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵ حمزه صفا	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
جمع	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
تصمیم شورا			تصویب شد <input type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>	

۹- نتیجه رأی گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد <input type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۳۶۵۵۱۹۱۹ - ۳۶۵۵۱۹۱۸ - ۳۶۵۵۱۹۱۶ فکس: ۳۶۵۵۱۹۱۵



شورای اسلامی شهر لواسان

شماره: ۵۵/۷۸۵
تاریخ: ۴/۱۰/۶
پیوست:

۶- دستور جلسات :

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند دوم	مجوز فراخوان عمومی پروژه ساخت-راه اندازی- بهره برداری مرکز معاینه فنی سبک به روش (B.O.L.T)		۱۹۸	۱۴۰۴/۱۰/۰۱

۷- خلاصه مفید مذاکرات :

(درخواست شهرداری) شهرداری لواسان طی مکاتبه شماره ۹۷۹۹/ص/۴۲/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ اعلام نموده است به استناد درخواست و مکاتبه واحد سرمایه گذاری به شماره ۱۴۰۴/۵/۱۰۶۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ در خصوص درخواست فراخوان عمومی پروژه احداث مرکز معاینه فنی سبک واقع در ساختمان شماره (۲) شهرداری به استحضار می رساند: نظر به مکاتبه فوق و با عنایت به ماده (۱) قانون درآمد پایدار و نظر به بند (۷) صورتجلسه شماره ۲۹۳۷/۱/۲۶۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ شورای هماهنگی ترافیک شهرستان شمیرانات و همچنین صورتجلسات کمیته فنی بازرگانی به شماره های ۱۴۰۴/۵/۵۶۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ و ۱۴۰۴/۵/۶۴۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ و تأیید آن در کمیته حمل و نقل شهرداری لواسان طی صورتجلسه شماره ۱۴۰۴/۵/۶۷۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ که منجر به صورتجلسه نهایی کمیته فنی بازرگانی شهرداری به شماره ۱۴۰۴/۵/۱۰۹۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ گردیده است. در خصوص عرصه قطعه زمینی به آدرس خیابان شهید اسدیان - انتهای بهشت ۴ که در حدود ۴۰ سال است با کاربری تجهیزات شهری در ید و اختیار شهرداری می باشد و معاونت محترم حقوقی ریاست جمهوری طی بندهای (۲۱-۵-۷) مکاتبه شماره ۳۷۳۰۶/۱۵۷۲۷۲ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۰ اعلام نموده است ملک مذکور در سهم اختصاصی وزارت مسکن و شهرسازی قرار گرفته و همچنین در محدوده قانونی شهرداری واقع شده است لذا اراضی مورد نظر در اجرای ماده (۱۰۱) قانون شهرداری ها جزء سرانه شهرداری قرار گرفته است و به استناد مکاتبه معاونت حقوقی ریاست جمهوری شهرداری حق انتفاع از محل مذکور را خواهد داشت و شهرداری در نظر دارد در ساختمان مذکور که حوزه های عمرانی - موتوری - انبار و آهنگری فعالیت دارند با جابه جایی برخی از واحدهای مذکور ، اقدام به احداث مرکز معاینه فنی سبک از طریق بخش خصوصی نماید شایان ذکر است مراتب جهت تعیین آورده طرفین - طول دوره بهره برداری - طول دوره ساخت - میزان سود سال پایه و میزان مبلغ مال الاجاره به روش (B.O.L.T) طی مکاتبه شماره ۱۴۰۴/۵/۶۷۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ به هیأت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع گردیده است که در راستای تسریع در امور فوق الذکر مقرر گردیده به موازات اخذ نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری ، با شورای محترم اسلامی شهر مکاتبه تا پس از اخذ مجوز لازم ، شهرداری با برگزاری فراخوان عمومی از طریق بخش خصوصی اقدام نماید (تصویر مکاتبات و صورتجلسات در سی برگ) . لذا خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمائید که لایحه فوق طی شماره ۷۸۰/ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید :

۸- متن مصوبه شورا :

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی اول دی ماه سال ۱۴۰۴ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا در خصوص انجام فراخوان عمومی برای اجرای پروژه ساخت ، راه اندازی و بهره برداری مرکز معاینه فنی خودرو (سبک) در ساختمان شماره ۲ شهرداری به روش (B.O.L.T) مستند به نامه شماره ۱۴۰۴/۵/۱۰۶۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ واحد سرمایه گذاری شهرداری با توجه به صورتجلسه شماره ۲۹۳۷/۱/۲۶۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ شورای هماهنگی ترافیک شهرستان شمیرانات و همچنین صورتجلسات کمیته فنی و بازرگانی به شماره های ۱۴۰۴/۵/۵۶۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ و ۱۴۰۴/۵/۶۴۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ و ۱۴۰۴/۵/۱۰۹۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ و اینکه اعلام شده محل

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان شماره

تلفن: ۲۶۵۵۱۹۱۹ - ۲۶۵۵۱۹۱۸ - ۲۶۵۵۱۹۱۶ فکس: ۲۶۵۵۱۹۱۵



شورای اسلامی شهر لوسان

شماره: ۷۸۳
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
پیوست:

۶- دستور جلسات :

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند اول	مجوز اعزام یک دستگاه مینی بوس به روستای نیکنامه برای مدت حداکثر سه ماه		۱۹۸	۱۴۰۴/۱۰/۰۱

۷- خلاصه مفید مذاکرات :

(درخواست شهرداری) شهرداری لوسان طی مکاتبه شماره ۹۸۴۸/ص/۴۲/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ اعلام نموده است نظر به مکاتبه و درخواست بخشدار محترم لوسانات به شماره ۲۹۳۷/۲/۵۴۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ در خصوص اعزام یک دستگاه مینی بوس به صورت موقت جهت روستای نیکنامه به استحضار می رساند : به استناد مکاتبه مذکور و اشاره به مصوبات شورای ترافیک شهرستان شمیرانات مینی بر حمل و نقل عمومی در روستاهای حریم به صورت موقت ، شهرداری در نظر دارد نسبت به اعزام یک دستگاه مینی بوس به صورت موقت (حداکثر سه ماه) جهت خدمات رسانی به اهالی روستای نیکنامه و پرداخت هزینه های آن از محل درآمد ۸۰٪ روستاها اقدام نماید (تصویر مکاتبات در دو برگ) . لذا خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمائید که لایحه فوق طی شماره ۷۸۳/و مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید :

۸- متن مصوبه شورا :

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی اول دی ماه سال ۱۴۰۴ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا در خصوص واگذاری یک دستگاه مینی بوس به دهیاری روستای نیکنامه به صورت امانت برای مدت سه ماه به منظور خدمات رسانی برای جا به جایی مسافران و روستائیان با توجه به نامه شماره ۲۹۳۷/۲/۵۴۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ بخشدار محترم لوسانات و همچنین مصوبات شورای ترافیک شهرستان شمیرانات با اعزام یک دستگاه مینی بوس و پرداخت هزینه های مربوطه از محل اعتبارات ۸۰٪ درآمد ایصالی از حریم شهر با رأی مثبت اکثریت اعضای حاضر در جلسه (رأی موافق و رأی مخالف) مورد موافقت و تصویب گردید . رعایت کلیه قوانین و مقررات الزامی است . /

آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمی نیا	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲ رضا حمیدوند	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳ قاسم کردی کلاکی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴ وحید حاجی مومجی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵ حمزه صفا	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
جمع	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
تصمیم شورا	<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input type="checkbox"/> تصویب شد			

۹- نتیجه رأی گیری شفاهی

تصمیم شورا	تصویب شد <input type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>
------------	--

آدرس: لوسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۲۶۵۵۱۹۱۹ - ۲۶۵۵۱۹۱۸ - ۲۶۵۵۱۹۱۶ فکس: ۲۶۵۵۱۹۱۵