

استان تهران
شهرستان شمیرانات



شورای اسلامی شهر لواسان

شماره: ۸۵۸
تاریخ: ۲، ۱۱، ۱۴۰۴
پیوست:

جناب آقای حسینی
شهردار محترم شهر لواسان

با سلام

احتراماً: به پیوست دو فقره تصمیمات کمیته تطبیق فرمانداری شمیرانات به شماره های ۰۴۱۱۲۷ - ۰۴۱۱۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ جهت اجراء با الزام به رعایت ضوابط و مقررات ارسال می گردد. /

مهدی کرمی نیا

رئیس شورای اسلامی شهر لواسان

بِسْمِ تَعَالَى

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان شمیرانات



جمهوری اسلامی ایران

جناب آقای / خانم مهدی کریمی نیا
رئیس محترم شورای اسلامی شهر لوانسان

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۲۰۱ مورخ ۰۴/۱۱/۰۶ با کد رهگیری ۰۴۰۴۰۴۸۰۵۰۰۱

با موضوع

نامه شماره ۱۰۸۲۱/ص/۱۴۰۴/۲۰ مورخ ۲۹/۱۰/۱۴۰۴ در خصوص تعرفه عوارض سال ۱۴۰۵ شهرداری لوانسان

به شرح ذیل اعلام می گردد:

مصوبه رویت شد، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان شمیرانات



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان شمیرانات

شماره: ۱۱۲۶
تاریخ: ۱۳۹۳/۰۳/۰۴

جناب آقای / خانم مهدی کریمی نیا

رئیس محترم شورای اسلامی شهر لوازسان

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۴ صورتجلسه شماره مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۰۴ یا کد رهگیری ۴۰۰۴۰۴۰۴۸۰۵۰۰۴

با موضوع

تامه شماره ۱۰۸۲۴/ص/۱۴۰۴/۴۲ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۹ در خصوص مجوز پلاک ثبتی ۲/۴۹۲ مطابق با صورتجلسه کمیته فنی و شهرسازی

به شرح ذیل اعلام می گردد:

مصوبه رویت شد، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان شمیرانات



"بسمه تعالی"

جناب آقای مهدی گرمی نیا

ریاست محترم شورای اسلامی شهر لواسان

با سلام و احترام،

به استناد تبصره ۳ بند ب از ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۴/۵/۹ با موضوع پیشنهاد الگوی تعرفه عوارض با رعایت کامل قوانین مربوطه و دستور العمل شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزیر محترم کشور، به پیوست ۵ جلد تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری لواسان به حضور ایفاد میگردد. خواهشمند است دستور فرمائید پس از بررسی و طی مراحل قانونی جهت اعمال به این شهرداری ابلاغ گردد.

شماره: ۸۳۲
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
سید علی حسینی
شهردار لواسان



شورای اسلامی شهر لواسان

شماره: ۸۳۲/ص
تاریخ: ۱۴۴۱/۱۱/۸
پیوست:

۶- دستور جلسات :

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند اول	تعرفه عوارض سال ۱۴۰۵ شهرداری لواسان		۲۰۱	۱۴۰۴/۱۱/۰۶

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

(درخواست شهرداری) شهرداری لواسان طی مکاتبه شماره ۱۰۸۲۱/ص/۲۰/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ اعلام نموده است به استناد تبصره ۳، بند ب از ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور مصوب ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ با موضوع پیشنهاد الگوی تعرفه عوارض با رعایت کامل قوانین مربوطه و دستورالعمل شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور، به پیوست ۵ جلد تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری لواسان به حضور ایفاد می گردد خواهشمند است دستور فرمائید پس از بررسی و طی مراحل قانونی جهت ابلاغ به این شهرداری ابلاغ گردد که لایحه فوق به شورای اسلامی شهر لواسان ارسال که طی شماره ۸۳۲/و مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت که در جلسه مطرح و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید :

۸- متن مصوبه شورا :

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی ششم بهمن ماه سال ۱۴۰۴ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر لایحه پیشنهادی شهرداری منضم به پنج نسخه تعرفه عوارض و بهای خدمات که با رعایت الگوی ابلاغی وزارت کشور تهیه شده برای اجرا در سال ۱۴۰۵ در چند جلسه شورای اسلامی شهر با حضور کارشناسان ذیربط مورد بحث و بررسی واقع و پس از ویرایش و اصلاح در جلسات متعدد با نظر اکثریت حاضر و به استناد بند ۱۶ ذیل ماده ۱۰۷ قانون شوراهای اسلامی کشور در پنج جلد حاوی ۳۵ ماده و ضمیمه و مستندات مربوط در ۵۹ صفحه که همگی به مهر شورای اسلامی شهر ممهور گردیده با رأی مثبت اکثریت اعضای حاضر در جلسه (۴ رأی موافق و ۱ رأی مخالف) مورد موافقت و تصویب گردید، بدیهی است شهرداری مکلف است نسبت به آگهی عمومی جهت اطلاع عمومی حداکثر تا پایان بهمن ماه سال جاری اقدام لازم به عمل آورد.

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمی نیا	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲ رضا حمیدوند	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳ قاسم کردی کلاکی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴ وحید حاجی مومجی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵ حمزه صفا	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	با برگزیده امراض ما از دربار الگوسته مخالفیم	
جمع	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
تصمیم شورا			<input type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد	

۹- نتیجه رأی گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
	<input type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۳۶۵۵۱۹۱۹ - ۳۶۵۵۱۹۱۸ - ۳۶۵۵۱۹۱۶ - فکس: ۳۶۵۵۱۹۱۵



شورای اسلامی شهر لواسان

شماره: ۵۲/۸۳۴

تاریخ: ۱۳۴/۱۱/۸

پیوست:

۶- دستور جلسات :

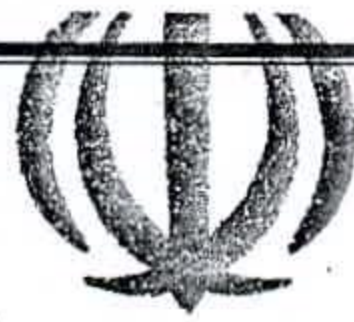
شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند چهارم	مجوز پلاک ثبتی ۲/۴۹۲ مطابق با صورتجلسه کمیته فنی و شهرسازی		۲۰۱	۱۴۰۴/۱۱/۰۶

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

(درخواست شهرداری) شهرداری لواسان طی مکاتبه شماره ۱۰۸۲۴/ص/۴۲/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ اعلام نموده است بازگشت به مکاتبه شماره ۳۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ آن شورای محترم اسلامی شهر مبنی بر نقص مدارک و به استناد مکاتبه و درخواست معاونت شهرسازی به شماره ۱۴۰۴/۵/۱۲۹۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ در خصوص پلاک ثبتی ۲/۴۹۲ به نام خانم زهرا خانبائنی واقع در سبو کوچک - جنب پل رودخانه افجه سمت راست به استحضار می رساند : نظر به مکاتبه فوق و مکاتبه ۱۴۰۴/۵/۳۲۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ منضم به صورتجلسه کمیته فنی و شهرسازی به شماره ۱۴۰۴/۵/۳۱۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ در خصوص پلاک ثبتی ۲/۴۹۲ اعلام گردیده است پلاک ثبتی فوق بر اساس طرح تفصیلی ابلاغی سال ۱۳۹۰ در حریم شهر قرار داشته و به دلیل قرارگیری ملک مذکور در طرح تعریض پل افجه رود ، توافقی شماره ۱۶۵۲۰ مورخ ۱۳۹۲/۰۵/۰۹ فی مابین آقای محمد حیدری مالک پلاک ثبتی مذکور و شهرداری لواسان جهت صدور پروانه ساختمانی در قبال واگذاری رسمی و قانونی اصلاحیه به میزان ۵۵/۲۰ متر مربع و کسر از سند مالکیت به صورت زیرزمین ۲- و ۱- به منظور استفاده تأسیسات و انباری هر کدام به مساحت ۲۰۰ متر مربع و طبقات همکف و اول به مساحت ۲۰۰ متر مربع به منظور استفاده مسکونی ، مشروط بر تصویب موضوع از سوی شورای اسلامی شهر و کمیسیون امور زیربنایی و پرداخت عوارض و مازاد تراکم بر حسب تعرفه مصوب تنظیم گردیده است که موضوع مورد موافقت شورای محترم اسلامی شهر به شماره ۴۴۰ مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۳۰ قرار گرفته و لیکن مصوبه کمیسیون امور زیر بنایی در پرونده موجود نمی باشد . در حال حاضر با تغییر مالکیت و همچنین تغییر طرح های مصوب شهری ، متراژ اصلاحیه از ۵۵/۲۰ متر مربع به ۱۹۳/۱۲ متر مربع تغییر یافته است که مساحت ۷۹/۶۰ متر مربع آن در خیابان ۲۵ متری و ۱۱۳/۵۲ متر مربع آن در کوچه دسترسی زیر ساختمان و با کاربری طبق طرح تفصیلی (مصوب سال ۱۴۰۲) خارج از محدوده و فاقد کاربری تعریف شده است . لذا به استناد صورتجلسه کمیسیون فنی و شهرسازی فوق الذکر مقرر گردید مالک میزان اصلاحیه به متراژ ۱۹۳/۱۲ متر مربع را به صورت رایگان ، بلاعوض و قطعی در دفاتر اسناد رسمی به نام شهرداری انتقال دهد و اصلاحیه در محل آزادسازی و اسناد مالکیت اصلاح شده به شهرداری ارائه گردد و نسبت به پرداخت کلیه عوارض صدور پروانه ساختمانی اقدام نماید و تعهد شهرداری در قبال آن ، پیرو توافقی شماره ۱۶۵۲۰ مورخ ۱۳۹۲/۰۵/۰۹ و با توجه به اجرای پل توسط شهرداری و در جهت رعایت حقوق مالک اولیه ، صدور پروانه ساختمانی که منوط به تصویب موضوع از سوی شورای محترم اسلامی شهر و کارگروه تخصصی امور زیر بنایی، توسعه روستایی ، عشایری ، شهری و آمایش سرزمین می باشد و به صورت طبقه زیر زمین ۲- و ۱- به منظور استفاده مشاعات و پارکینگ و انباری و تأسیسات هر کدام به مساحت ۲۰۰ متر مربع و همچنین همکف و طبقه اول به منظور استفاده مسکونی هر کدام به مساحت ۲۰۰ متر مربع (تصویر مکاتبات و صورتجلسه در چهارده برگ) لذا خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند که لایحه فوق به شورای اسلامی شهر لواسان ارسال که طی شماره ۸۳۴/و مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت که در جلسه مطرح و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید :

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۲۶۵۵۱۹۱۹ - ۲۶۵۵۱۹۱۸ - ۲۶۵۵۱۹۱۶ - فکس: ۲۶۵۵۱۹۱۵



شورای اسلامی شهر نواسان

شماره: ۸۳۴

تاریخ: ۱۱/۸

پیوست:

۱۴۰۴

۸- متن مصوبه شورا:

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی ششم بهمن ماه سال ۱۴۰۴ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر اعضای شورا در خصوص تعیین تکلیف توافقنامه تنظیمی فی مابین شهرداری و مالک پلاک ثبتی ۲/۴۹۲ که اعلام شده در سال ۱۳۹۲ تهیه و به تصویب شورای اسلامی وقت رسیده با توجه به توضیحات داده شده مبنی بر اینکه مقدار اصلاحی از ۵۵/۲۰ متر مربع به ۱۹۳/۱۲ متر مربع افزایش پیدا کرده و مطابق با صورتجلسه کمیسیون فنی و شهرسازی ببه شماره ۱۴۰۴/۵/۳۱۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ مقرر شده در قبال واگذاری رایگان مقدار ۱۹۳/۱۲ متر مربع توسط مالک فعلی سرکار خانم زهرا خانابائی به شهرداری با پیشنهاد اجرای توافقنامه اولیه مبنی بر صدور پروانه ساختمان با اخذ عوارض و حقوق قانونی متعلقه با عنایت به وقوع ملک در حریم شهر مشروط به اخذ نظر موافق کمیسیون امور زیربنایی (کارگروه تخصصی امور زیر بنایی ، توسعه روستایی ، عشایری ، شهری و آمایش سرزمین) با رأی مثبت اکثریت اعضای حاضر در جلسه (۵ رأی موافق و ۰ رأی مخالف) مورد موافقت و تصویب گردید رعایت کلیه قوانین و مقررات و دستورالعمل های مربوطه الزامی است. /

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمی نیا	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲ رضا حمیدوند	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳ قاسم کردی کلاکی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴ وحید حاجی مومجی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵ حمزه صفا	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	برای آن	
جمع	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
تصمیم شورا			<input type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد	

۹- نتیجه رأی گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
	<input type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد

آدرس: نواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

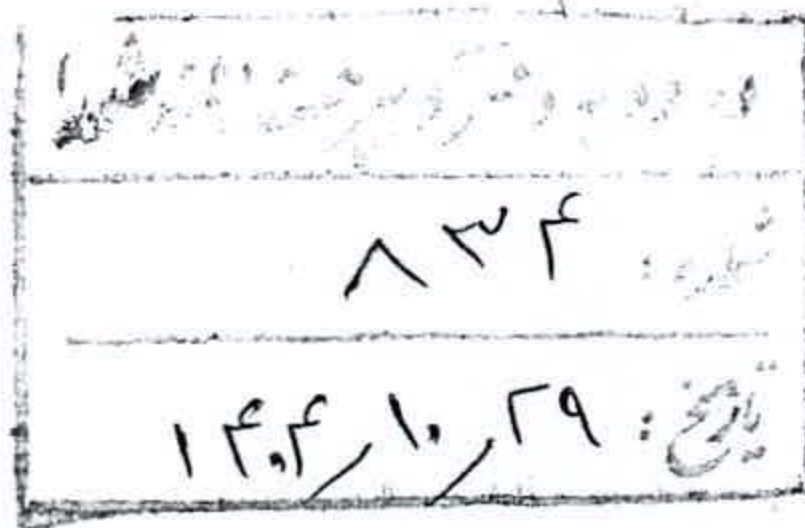
تلفن: ۲۶۵۵۱۹۱۹ - ۲۶۵۵۱۹۱۸ - ۲۶۵۵۱۹۱۶ - فکس: ۲۶۵۵۱۹۱۵



شماره: ۴۲/۱۴۰۴/ص/۱۰۸۲۴
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
پست: ندارد

۴۲-ص
۱۴۰۴/۱۰/۲۹
طرح تصویب
۱۴۰۴/۱۰/۲۹

"بسمه تعالی"



جناب آقای مهدی گرمی نیا
ریاست محترم شورای اسلامی شهر لواسان

باسلام و احترام

موضوع: بازگشت به نامه ۳۳۱ آن شورای محترم درخواست صدور مجوز بابت پلاک ثبتی ۲/۴۹۲ مطابق با صورتجلسه کمیته فنی و شهرسازی به نام خانم زهرا خانبائی به شرح لایحه:

متن لایحه:

بازگشت به مکاتبه شماره ۳۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ آن شورای محترم اسلامی شهر مبنی بر نقص مدارک و به استناد مکاتبه و درخواست معاونت شهرسازی به شماره ۱۴۰۴/۵/۱۲۹۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ در خصوص پلاک ثبتی ۲/۴۹۲ به نام خانم زهرا خانبائی واقع در سبو کوچک- جنب پل رودخانه افجه- سمت راست باستحضار می رساند:

نظر به مکاتبه فوق و مکاتبه ۱۴۰۴/۵/۳۲۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ منضم به صورتجلسه کمیته فنی و شهرسازی به شماره ۱۴۰۴/۵/۳۱۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ در خصوص پلاک ثبتی ۲/۴۹۲ اعلام گردیده است: "پلاک ثبتی فوق بر اساس طرح تفصیلی ابلاغی سال ۱۳۹۰ در حریم شهر قرار داشته و به دلیل قرارگیری ملک مذکور در طرح تعریض پل افجه رود، توافقمنامه شماره ۱۶۵۲۰ مورخ ۱۳۹۲/۰۵/۰۹ فی ما بین آقای محمد حیدری مالک پلاک ثبتی مذکور و شهرداری لواسان جهت صدور پروانه ساختمانی در قبال واگذاری رسمی و قانونی اصلاحیه به میزان ۵۵/۲۰ مترمربع و کسر از سند مالکیت بصورت زیرزمین ۱- و ۲- به منظور استفاده تاسیسات و انباری هر کدام به مساحت ۲۰۰ مترمربع و طبقات همکف و اول به مساحت ۲۰۰ مترمربع به منظور استفاده مسکونی، مشروط بر تصویب موضوع از سوی شورای اسلامی شهر و کمیسیون امور زیربنائی و پرداخت عوارض و مزاد تراکم بر حسب تعرفه مصوب تنظیم گردیده است که موضوع مورد موافقت شورای محترم اسلامی شهر به شماره ۴۴۰ مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۳۰ قرار گرفته و لیکن

(صفحه یک از دو)



شماره: _____
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
پوست: ندارد

مصوبه کمیسیون امور زیربنائی در پرونده موجود نمی باشد. در حال حاضر با تغییر مالکیت و همچنین تغییر طرح های مصوب شهری، مترای اصلاحیه از ۵۵/۲۰ مترمربع به ۱۹۳/۱۲ مترمربع تغییر یافته است که مساحت ۷۹/۶۰ مترمربع آن در خیابان ۲۵ متری و ۱۳/۵۲ مترمربع آن در کوچه دسترسی زیر خیابان و با کاربری طبق طرح تفصیلی (مصوب ۱۴۰۲) خارج از محدوده و فاقد کاربری تعریف شده است."

لذا به استناد صورتجلسه کمیسیون فنی و شهرسازی فوق الذکر مقرر گردید مالک میزان اصلاحیه به مترای ۱۹۳/۱۲ مترمربع را به صورت رایگان، بلاعوض و قطعی در دفاتر اسناد رسمی به نام شهرداری انتقال دهد و اصلاحیه در محل آزادسازی و اسناد مالکیت اصلاح شده به شهرداری ارائه گردد و نسبت به پرداخت کلیه عوارض صدور پروانه ساختمانی اقدام نماید. و تعهد شهرداری در قبال آن، پیرو توافقنامه شماره ۱۶۵۲۰ مورخ ۹۲/۰۵/۰۹ و با توجه به اجرای پل توسط شهرداری و در جهت رعایت حقوق مالک اولیه، صدور پروانه ساختمانی که منوط به تصویب موضوع از سوی شورای محترم اسلامی شهر و کار گروه تخصصی امور زیربنائی، توسعه روستائی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین می باشد و به صورت طبقه زیرزمین ۱- و ۲- به منظور استفاده مشاعات و پارکینگ و انباری و تاسیسات هر کدام به مساحت ۲۰۰ مترمربع و همچنین همکف و طبقه اول به منظور استفاده مسکونی هر کدام به مساحت ۲۰۰ مترمربع می باشد. (تصویر مکاتبات و صورتجلسه در چهارده برگ)

لذا خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند.

سید علی حسینی
شهردار لواسان

(صفحه دو از دو)



شورای اسلامی شهر لواسان

ع - دستور جلسات :

شماره: ۷۸۱ / ص
تاریخ: ۱۳۴ / ۱۱ / ۸
پیوست:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند دوم	مجوز الحاقیه قرارداد کافه رستوران کوکورو		۲۰۱	۱۴۰۴/۱۱/۰۶

۷ - خلاصه مفید مذاکرات :

(درخواست شهرداری) شهرداری لواسان طی مکاتبه شماره ۹۷۳۳/ص/۴۲/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ اعلام نموده است بازگشت به مکاتبه شماره ۵۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ آن شورای محترم اسلامی شهر منضم به نظریه کمیته محترم تطبیق در خصوص افزایش حجم سرمایه گذاری و درخواست الحاقیه قرارداد برای مدت زمان بهره برداری کافه رستوران کوکورو به استحضار می رساند : نظر به مکاتبه واحد سرمایه گذاری به شماره ۱۴۰۴/۰۵/۱۰۵۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ منضم به صورتجلسه شماره ۱۴۰۴/۰۵/۲۲۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ مبنی بر اعلام افزایش مبلغ سرمایه گذاری پروژه کافه رستوران کوکورو که بر اساس مصوبات کمیته فنی بازرگانی شهرداری صورت گرفته است و همچنین کارشناسی صورت گرفته توسط کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ که اعلام گردیده هزینه های انجام شده بیشتر از ۲۵ درصد می باشد که بعضاً غیر مترقبه بوده و یا به علت نهفته بودن در کارشناسی اولیه ، رویت نشده بود . و در صورتجلسه کمیته فنی و بازرگانی به شماره ۱۴۰۳/۰۵/۶۹۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ تغییرات مورد موافقت قرار گرفته است . لذا به استناد صورتجلسه ۱۴۰۴/۰۵/۲۲۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ شهرداری در نظر دارد طول دوره بهره برداری را از دو سال و دو ماه به چهار سال و دو ماه افزایش و همچنین نسبت به اجاره پرداختی در پایان هر سال بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری نسبت به سال جدید اقدام نماید و به عنوان الحاقیه به قرارداد شماره ۸۴۴۳/ص/۱۱/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ مربوط به سرمایه گذار کافه رستوران کوکورو ابلاغ نماید . (تصویر مکاتبه و صورتجلسات و قرارداد در شصت برگ) . لذا خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمائید که لایحه فوق طی شماره ۷۸۱/و مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید :

۸ - متن مصوبه شورا :

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی ششم بهمن ماه سال ۱۴۰۴ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا در خصوص عقد الحاقیه قرارداد کافه رستوران کوکورو مبنی بر افزایش مدت زمان بهره برداری با توجه به افزایش حجم سرمایه گذاری منضم به صورتجلسه شماره ۱۴۰۴/۰۵/۲۲۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ و همچنین نظریه شماره ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری مبنی بر افزایش ۲۵٪ (بیست و پنج درصدی) هزینه های انجام شده و با توجه به توضیحات داده شده مبنی بر اینکه دلیل افزایش هزینه، عوامل غیر مترقبه و یا موارد نهفته در کارشناسی اولیه بوده و جلوگیری از خسارت مالی ناشی از طرح شکایت احتمالی پیمانکار و همچنین بازدید معاونت محترم عمرانی فرمانداری از محل فوق با تغییر مدت قرارداد از دو سال و دو ماه به چهار سال و دو ماه و تعیین اجاره بهاء توسط کارشناس رسمی دادگستری نسبت به سال جدید با رأی مثبت اکثریت اعضای حاضر در جلسه (۳ رأی موافق و ۲ رأی مخالف) مورد موافقت و تصویب گردید . رعایت کلیه قوانین و مقررات و سایر دستورالعمل ها و آئین نامه سرمایه گذاری و مشارکت شهرداریها الزامی است .

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمی نیا	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲ رضا حمیدوند	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴	
۳ قاسم کردی کلاکی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴ وحید حاجی مومجی	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۵ حمزه صفا	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	بر دلیل محکومیت از آن عبور است امین	
جمع	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
تصمیم شورا			<input type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد	

۹ - نتیجه رأی گیری مخفی

تصمیم شورا	متن مصوبه
<input type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد	

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۲۶۵۵۱۹۱۹ - ۲۶۵۵۱۹۱۸ - ۲۶۵۵۱۹۱۶ - فکس: ۲۶۵۵۱۹۱۵



شماره: ۴۲/۱۴۰۴/ص/۹۷۳۳
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۴
پوست: ندارد

"بسمه تعالی"

جناب آقای مهدی گرمی نیا

ریاست محترم شورای اسلامی شهر لواسان

باسلام و احترام

ورود به دفتر و ثبت در حساب شهرداری
شماره: ۷۸۱
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

صلح در طلبی
۶

موضوع: بازگشت به نامه ۵۰۳ آن شورای محترم درخواست صدور مجوز بابت الحاقیه قرارداد کافه رستوران کوکورو مبنی بر افزایش مدت زمان بهره برداری به دلیل افزایش حجم سرمایه گذاری به شرح لایحه:

متن لایحه:

بازگشت به مکاتبه شماره ۵۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ آن شورای محترم اسلامی شهر منضم به نظریه کمیته محترم تطبیق در خصوص افزایش حجم سرمایه گذاری و درخواست الحاقیه قرارداد برای مدت زمان بهره برداری کافه رستوران کوکورو باستحضار می رساند:

نظر به مکاتبه واحد سرمایه گذاری به شماره ۱۴۰۴/د/۱۰۵۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ منضم به صورتجلسه شماره ۱۴۰۴/د/۲۲۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ مبنی بر اعلام افزایش مبلغ سرمایه گذاری پروژه کافه رستوران کوکورو که بر اساس مصوبات کمیته فنی بازرگانی شهرداری صورت گرفته است و همچنین کارشناسی صورت گرفته توسط کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۳/و/۱۶۰۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ که اعلام گردیده هزینه های انجام شده بیشتر از ۲۵ درصد می باشد که بعضاً غیرمترقبه بوده و یا به علت نهفته بودن در کارشناسی اولیه، رویت نشده بود. و در صورتجلسه کمیته فنی و بازرگانی به شماره ۱۴۰۳/د/۶۹۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ تغییرات مورد موافقت قرار گرفته است لذا به استناد صورتجلسه ۱۴۰۴/د/۲۲۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ شهرداری در نظر دارد طول دوره بهره برداری را از دو سال و دوماه به چهار سال و دوماه افزایش و همچنین نسبت به اجاره پرداختی در پایان هر سال بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری نسبت به سال جدید اقدام نماید و بعنوان الحاقیه به قرارداد شماره ۱۱/۱۴۰۲/ص/۸۴۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ مربوط به سرمایه گذار کافه رستوران کوکورو ابلاغ نماید. (تصویر مکاتبه و صورتجلسات و قرارداد در شصت برگ).

خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند.

سید علی حسینی
شهردار لواسان

استان تهران
شهرستان شمیرانات



شورای اسلامی شهر لواسان

شماره: ۸۷۱
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
پیوست:

جناب آقای حسینی
شهردار محترم شهر لواسان

با سلام

احتراماً: به پیوست یک فقره تصمیمات کمیته تطبیق فرمانداری شمیرانات به

شماره ۰۴۱۱۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ جهت اجراء با الزام به رعایت ضوابط و مقررات ارسال می گردد.

مهدی کرمی نیا

رئیس شورای اسلامی شهر لواسان

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - مجتمع اطلس طبقه اول
تلفن: ۲۶۵۵۱۹۱۹ - ۲۶۵۵۱۹۱۸ - ۲۶۵۵۱۹۱۷ - ۲۶۵۵۱۹۱۶ فکس: ۲۶۵۵۱۹۱۵



هیات تطبیق شهرستان شمیرانات

شماره: ۱۱۳۳
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۰۲

جناب آقای / خانم مهدی کریمی تیا
رئیس محترم شورای اسلامی شهر لواسان

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۴۰۴۸۰۵۰۰۲

با موضوع

نامه شماره ۹۷۳۳/ص/۱۴۰۲/۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ در خصوص مجوز الحاقیه قرارداد کافه رستوران کوکورو

به شرح ذیل اعلام می گردد:

لذا دستور فرمائید؛ پس از تجدیدنظر بپرامون معصوبه مذکور، مراتب را جهت اقدام بعدی به این هیات ارسال نمایند.

ردیف	مغایرت ها
۱	عدم اعتبار نظریه کارشناسی به لحاظ گذشت بیش از شش ماه.
۲	عدم اعتبار نظریه کارشناسی به لحاظ گذشت بیش از شش ماه.
۳	عدم اعتبار نظریه کارشناسی به لحاظ گذشت بیش از شش ماه.

رئیس هیات تطبیق شهرستان شمیرانات

استان تهران
شهرستان شمیرانات



شورای اسلامی شهر لوسان

شماره: ۸۵۹
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
پیوست:

جناب آقای حسینی
شهردار محترم شهر لوسان

با سلام

احتراماً: به پیوست یک فقره تصمیمات کمیته تطبیق فرمانداری شمیرانات به

شماره ۰۴۱۱۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ جهت اجراء با الزام به رعایت ضوابط و مقررات ارسال می گردد.

مهدی گرمی نیا

رئیس شورای اسلامی شهر لوسان



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان شمیرانات

شماره: ۴۰۰۴۰۴۸-۵۰۰۳
تاریخ: ۱۳۸۴/۱۱/۰۶

جناب آقای، خانم مهدی کریمی نیا
رئیس محترم شورای اسلامی شهر لوانان

باسلام و احترام

دینویسه نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۳ - صورنجله شماره ۲۰۱ مورخ ۴/۱۱/۰۶ - با کد رهگیری ۴۰-۴-۴۰۴۸-۵۰۰۳

با موضوع

نامه شماره ۱۰۸۲۰/ص/۱۴۰۴/۴۳ مورخ ۲۹/۱۰/۱۴۰۴ در خصوص مجوز تهاجر میزان اصلاحی و الحاقی در پلاک ثبتی ۱/۱۰۴ واقع در نهمورآباد

به شرح ذیل اعلام می گردد:

لطفاً دستور فرمائید: پس از تجدید نظر بپرامون متعوبه مذکور، مراتب را جهت اقدام بعدی به این هیات ارسال نمایند.

ردیف	مغایرت ها
۱	عدم ارائه نظریه کارشناس رسمی دادگستری
۲	عدم ارائه نظریه کارشناس رسمی دادگستری
۳	عدم ارائه نظریه کارشناس رسمی دادگستری

رئیس هیات تطبیق شهرستان شمیرانات



شورای اسلامی شهر لواسان

شماره: ۸۳۳/۴

تاریخ: ۸/۱۱/۴۴

پیوست:

۶- دستور جلسات :

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند سوم	مجوز تهاتر میزان اصلاحی و الحاقی در پلاک ثبتی ۱/۱۰۴ واقع در تیمورآباد		۲۰۱	۱۴۰۴/۱۱/۰۶

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

(درخواست شهرداری) شهرداری لواسان طی مکاتبه شماره ۱۰۸۲۰/ص/۴۲/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ اعلام نموده است نظر به مکاتبه و درخواست معاونت شهرسازی به شماره ۱۴۰۴/د/۱۲۹۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ در خصوص پلاک ثبتی ۱/۱۰۴ متعلق به آقای علیرضا بلال مبینی بر تهاتر میزان اصلاحی و الحاقی در پلاک ثبتی مذکور واقع در تیمورآباد به استحضار می‌رساند: به استناد مکاتبه مذکور اعلام گردیده است: ((در ضلع شمال غرب پلاک ثبتی ۱/۱۰۴ زمین متروکه ای به متراژ ۴/۸۰ متر مربع می‌باشد که در تصرف مالک قرار گرفته و هیچگونه تعرضی به خیابان ۲۵ متری سبو (خیابان واقع در ضلع شمال پلاک) ندارد. از طرف دیگر در ضلع شمال شرقی پلاک ثبتی مذکور نیز زمینی به متراژ ۴/۷۰ متر مربع اصلاحی صورت گرفته که مربوط به سنوات گذشته می‌باشد و از سند مالکیت نامبرده کسر و در محل آزادسازی صورت گرفته است و در حال حاضر مالک درخواست تهاتر این دو میزان متراژ اصلاحی و الحاقی را نموده است.)) لذا شهرداری طبق درخواست مالک و گزارش واحد شهرسازی در نظر دارد نسبت به تهاتر متراژ ۴/۸۰ متر مربع الحاقی در ضلع شمال غرب با متراژ ۴/۷۰ متر مربع اصلاحی در ضلع شمال شرق اقدام نماید. (تصویر مکاتبات در هشت برگ) خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند که لایحه فوق به شورای اسلامی شهر لواسان ارسال که طی شماره ۸۳۳/و مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت که در جلسه مطرح و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۸- متن مصوبه شورا:

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی ششم بهمن ماه سال ۱۴۰۴ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر اعضای شورا در خصوص تهاتر میزان ۴/۷۰ متر مربع اصلاحی پلاک ثبتی ۱/۱۰۴ واقع در تیمورآباد که اعلام شده در سنوات گذشته طرح اجرا و از سند مالکیت کسر گردید در قبال الحاق مقدار ۴/۸۰ متر مربع ملک متروکه ناشی از اجرای طرح های عمرانی در حال حاضر در ملک آقای علیرضا بلال در تملک وی می‌باشد با توجه به اینکه از نظر ارزش ملکی هم وزن بوده با تهاتر اصلاحی و الحاقی موصوف با رأی مثبت اکثریت اعضای حاضر در جلسه (۳ رأی موافق و ۱ رأی مخالف) مورد موافقت و تصویب گردید رعایت کلیه قوانین و مقررات و آئین نامه مالی شهرداریها الزامی است.

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمی نیا	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲ رضا حمیدوند	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	در سطح زمین	
۳ قاسم کردی کلاکی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴ وحید حاجی مومجی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵ حمزه صفا	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	برابر مقررات	
جمع	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
تصمیم شورا			تصویب شد <input type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>	

۹- نتیجه رأی گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد <input type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۲۶۵۵۱۹۱۹ - ۲۶۵۵۱۹۱۸ - ۲۶۵۵۱۹۱۶ - فکس: ۲۶۵۵۱۹۱۵



شماره: ۴۲/۱۴۰۲/ص/۱۰۸۳۰
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
پست: ندارد

"بسمه تعالی"

جناب آقای مهدی گرمی نیا
ریاست محترم شورای اسلامی شهر لواسان

باسلام و احترام

موضوع: درخواست صدور مجوز بابت تهاتر میزان اصلاحی و الحاقی در پلاک ثبتی ۱/۱۴۰ واقع در تیمورآباد به شرح لایحه:

متن لایحه:

نظر به مکاتبه و درخواست معاونت شهرسازی به شماره ۱۴۰۴/د/۱۲۹۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ در خصوص پلاک ثبتی ۱/۱۰۴ متعلق به آقای علیرضا بلال مبنی بر تهاتر میزان اصلاحی و الحاقی در پلاک ثبتی مذکور واقع در تیمورآباد باستحضار می‌رساند:

به استناد مکاتبه مذکور اعلام گردیده است: "در ضلع شمال غرب پلاک ثبتی ۱/۱۰۴ زمین متروکه ای به متراژ ۴/۸۰ مترمربع می‌باشد که در تصرف مالک قرار گرفته و هیچگونه تعرضی به خیابان ۲۵ متری سبو (خیابان واقع در ضلع شمال پلاک) ندارد. از طرف دیگر در ضلع شمال شرقی پلاک ثبتی مذکور نیز زمینی به متراژ ۳/۷۰ مترمربع اصلاحی صورت گرفته که مربوط به سنوات گذشته می‌باشد و از سند مالکیت نامبرده کسر و در محل آزادسازی صورت گرفته است و در حال حاضر مالک درخواست تهاتر این دو میزان متراژ اصلاحی و الحاقی را نموده است." لذا شهرداری طبق درخواست مالک و گزارش واحد شهرسازی در نظر دوازده نسبت به تهاتر متراژ ۴/۸۰ مترمربع الحاقی در ضلع شمال غرب با متراژ ۴/۷۰ مترمربع اصلاحی در ضلع شمال شرق اقدام نماید. (تصویر مکاتبات در هشت برگ)

خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند.

سید علی حسینی
شهردار لواسان

۸۳۳

۱۴۰۴/۱۰/۲۹