



شورای اسلامی شهر لواسان

شماره: ۸۵۴/ص  
تاریخ: ۲۹/۱۱/۱۴۰۴  
پیوست:

۶- دستور جلسات :

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند چهارم	اجرای باقی مانده پروژه فرهنگسرای البرز از طریق ماده ۱۹ آئین نامه مالی شهرداریها		۲۰۴	۱۴۰۴/۱۱/۲۷

۷- خلاصه مفید مذاکرات :

(درخواست شهرداری) شهرداری لواسان طی مکاتبه شماره ۱۱۳۴۴/ص/۲۲/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ اعلام نموده است نظر به مکاتبه و درخواست معاونت عمرانی به شماره ۱۳۵۰۲/د/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ در خصوص الباقی عملیات پروژه فرهنگسرای البرز شامل: محوطه سازی پیرامونی - کتابخانه و سالن های مطالعه آقایان و بانوان در طبقه همکف - سرویس بهداشتی های سالن همایش در طبقه سوم - راه پله ضلع جنوبی - اتاق های اداری در طبقه دوم و دو دستگاه آسانسور ۱۰ نفره و ۲۱ نفره با استحضار می رساند: شهرداری در نظر دارد پروژه مذکور را به استناد مکاتبه استنادار محترم به شماره ۱۲۷۸۷/و/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ مبنی بر استفاده از ظرفیت سازمان همیاری در اجرای طرح های عمرانی و در راستای تعامل بیشتر و استفاده از مزیت سازمان همیاری و همچنین تسریع در انجام پروژه، متناسب با درخواست حوزه معاونت عمرانی پروژه الباقی عملیات فرهنگسرای البرز شامل: محوطه سازی پیرامونی - کتابخانه و سالن های مطالعه آقایان و بانوان در طبقه همکف - سرویس بهداشتی های سالن همایش در طبقه سوم - راه پله ضلع جنوبی - اتاق های اداری در طبقه دوم و دو دستگاه آسانسور ۱۰ نفره و ۲۱ نفره را مطابق با برآورد پیوست تا سقف مبلغ ۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، که مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ردیف اعتباری ۵۰۳۰۱۰۶ در اصلاح و متمم بودجه سال ۱۴۰۴ تعریف و پادار می گردد و مبلغ ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ردیف اعتباری ۵۰۳۰۴۰۷ بودجه سال ۱۴۰۵ و با استفاده از ماده ۱۹ آئین نامه مالی شهرداریها و از طریق سازمان همیاری شهرداریهای استان تهران اقدام نماید. (تصویر مکاتبه و برآورد در ضمیمه برگ). لذا خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمائید که لایحه فوق طی شماره ۸۵۴/و مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۸- متن مصوبه شورا :

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی بیست و هفتم بهمن ماه سال ۱۴۰۴ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا در خصوص ادامه پروژه فرهنگسرای البرز توسط سازمان همیاری شهرداریهای استان تهران مستند به ماده ۱۹ آئین نامه مالی شهرداریها با اجرای پروژه مذکور تا مبلغ ۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پرداخت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ردیف ۵۰۳۰۱۰۶ اصلاح و متمم بودجه مصوب سال جاری و مابقی مبلغ ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ردیف ۵۰۳۰۴۰۷ بودجه سال ۱۴۰۵ و واگذاری آن به سازمان همیاری شهرداریهای استان مستند به ماده ۱۹ با رأی مثبت اعضای حاضر در جلسه (الرأی موافق و والرأی مخالف) مورد موافقت و تصویب گردید، رعایت کلیه قوانین و مقررات و آئین نامه مالی شهرداریها الزامی است.

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمی نیا	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲ رضا حمیدوند	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳ قاسم کردی کلاکی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴ وحید حاجی مومجی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵ حمزه صفا	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
جمع	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
تصمیم شورا			تصویب شد <input type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>	

۹- نتیجه رأی گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد <input type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۳۶۵۵۱۹۱۹ - ۳۶۵۵۱۹۱۸ - ۳۶۵۵۱۹۱۶ - فکس: ۳۶۵۵۱۹۱۵



شماره: ۲۱/۱۴۰۴/ص/۱۱۳۴۴  
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸  
پیوست: ندارد

"بسمه تعالی"

جناب آقای مهدی گرمی نیا  
ریاست محترم شورای اسلامی شهر لواسان

باسلام و احترام

موضوع: درخواست صدور مجوز بابت الباقی عملیات پروژه فرهنگسرای البرز از طریق ماده ۱۹ آئین نامه مالی شهرداریها به شرح لایحه:

متن لایحه:

نظر به مکاتبه و درخواست معاونت عمرانی به شماره ۱۴۰۴/د/۱۳۵۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ در خصوص الباقی عملیات پروژه فرهنگسرای البرز شامل: محوطه سازی پیرامونی- کتابخانه و سالن های مطالعه آقایان و بانوان در طبقه همکف - سرویس بهداشتی های سالن همایش در طبقه سوم - راه پله ضلع جنوب - اتاقهای اداری در طبقه دوم و دو دستگاه آسانسور ۱۰ نفره و ۲۱ نفره باستحضار می رساند: شهرداری در نظر دارد پروژه مذکور را به استناد مکاتبه استاندار محترم به شماره ۱۴۰۳/و/۱۲۷۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ مبنی بر استفاده از ظرفیت سازمان همیاری در اجرای طرح های عمرانی و در راستای تعامل بیشتر و استفاده از مزیت های سازمان همیاری و همچنین تسریع در انجام پروژه ، متناسب با درخواست حوزه معاونت عمرانی پروژه الباقی عملیات فرهنگسرای البرز شامل: محوطه سازی پیرامونی- کتابخانه و سالن های مطالعه آقایان و بانوان در طبقه همکف - سرویس بهداشتی های سالن همایش در طبقه سوم - راه پله ضلع جنوب - اتاق های اداری در طبقه دوم و دو دستگاه آسانسور ۱۰ نفره و ۲۱ نفره را مطابق با برآورد پیوست تا سقف مبلغ ۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، که مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ردیف اعتباری ۵۰۳۰۱۰۶ در اصلاح و متمم بودجه سال ۱۴۰۴ تعریف و پادار میگردد و مبلغ ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ردیف اعتباری ۵۰۳۰۴۰۷ بودجه سال ۱۴۰۵ و با استفاده از ماده ۱۹ آئین نامه مالی شهرداریها و از طریق سازمان همیاری شهرداریهای استان تهران اقدام نماید.(تصویر مکاتبه و برآورد در شصت برگ)

لذا خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند.

سید علی حسینی  
شهردار لواسان

۸۵۴  
۱۴۰۴/۱۱/۱۸



شورای اسلامی شهر لواسان

شماره: ۸۷۳ / ص  
تاریخ: ۲۹ / ۱۱ / ۱۴۰۴  
پیوست:

۶- دستور جلسات :

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند دوم	مجوز پروژه تکمیل سایت خدمات شهری از طریق ماده ۱۹ آئین نامه مالی شهرداریها		۲۰۴	۱۴۰۴/۱۱/۲۷

۷- خلاصه مفید مذاکرات :

(درخواست شهرداری) شهرداری لواسان طی مکاتبه شماره ۱۱۶۴۰/ص/۴۲/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ اعلام نموده است نظر به مکاتبه و درخواست معاونت عمرانی به شماره ۱۳۹۴۶/د/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ در خصوص پروژه تکمیل سایت خدمات شهری شامل: سایبان ماشین آلات نیمه سنگین - اجرای دیوار پیرامونی - ساختمان اسکان کارگری - اجرای سوله فونداسیون سوله نمک به استحضار میرساند: شهرداری در نظر دارد پروژه مذکور را به استناد مکاتبه استاندار محترم به شماره ۱۲۷۸۷/و/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ مبنی بر استفاده از ظرفیت سازمان همیاری در اجرای طرح های عمرانی و در راستای تعامل بیشتر و استفاده از مزیت های سازمان همیاری و همچنین تسریع در انجام پروژه، متناسب با درخواست حوزه معاونت عمرانی پروژه تکمیل سایت خدمات شهری شامل: ۱- سایبان ماشین آلات نیمه سنگین (۷۰۰ متر مربع) - ۲- اجرای دیوار پیرامونی (۹۰۰ متر مکعب) - ۳- ساختمان اسکان کارگری (۲۰۰ متر مربع) - ۴- اجرای فونداسیون سوله نمک (۱۰۰۰ متر مربع) به مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل اعتباری ۵۰۳۰۳۰۶ که در اصلاح و متمم بودجه تعریف و پادار می گردد با استفاده از ماده ۱۹ آئین نامه مالی شهرداریها و از طریق سازمان همیاری شهرداریهای استان تهران اقدام نماید. (پیوست مکاتبه در یک برگ). خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمائید که لایحه فوق طی شماره ۸۷۳/و مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۸- متن مصوبه شورا :

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی بیست و هفتم بهمن ماه سال ۱۴۰۴ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا در خصوص تکمیل پروژه سایت خدمات شهری از طریق واگذاری به سازمان همیاری شهرداریهای استان تهران مستند به ماده ۱۹ آئین نامه مالی شهرداریها با اجرای پروژه موصوف شامل سایبان ماشین آلات نیمه سنگین به مساحت (۷۰۰ متر مربع) - ۲- اجرای دیوار پیرامونی (۹۰۰ متر مکعب) - ۳- ساختمان اسکان کارگری (۲۰۰ متر مربع) - ۴- اجرای فونداسیون سوله نمک (۱۰۰۰ متر مربع) تا مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال توسط سازمان همیاری شهرداریهای استان تهران و پرداخت هزینه های آن از محل موجودیهای شهرداری به صورت علی الحساب و پادار نمودن اعتبار مورد نیاز در ردیف ۵۰۳۰۳۰۶ اصلاح و متمم بودجه مصوب سال جاری با رأی مثبت اکثریت اعضای حاضر در جلسه (۴ رأی موافق و ۱ رأی مخالف) مورد موافقت و تصویب گردید، بدیهی است شهرداری پس از تصویب اصلاح و متمم بودجه اسناد علی الحساب را به حساب قطعی منظور نماید، رعایت کلیه قوانین و مقررات و آئین نامه مالی شهرداریها الزامی است.

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمی نیا	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲ رضا حمیدوند	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳ قاسم کردی کلاکی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴ وحید حاجی مومجی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵ حمزه صفا	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	مرکز از طریق سازمان	
جمع	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
تصمیم شورا			تصویب شد <input type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>	

۹- نتیجه رأی گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد <input type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۳۶۵۵۱۹۱۹ - ۳۶۵۵۱۹۱۸ - ۳۶۵۵۱۹۱۶ - فکس: ۳۶۵۵۱۹۱۵

وزارت کشور  
استاداری تهران  
شهرداری لواسان



شماره: ۴۲/۱۴۰۴/ص/۱۱۶۴  
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۷  
پوست: ندارد

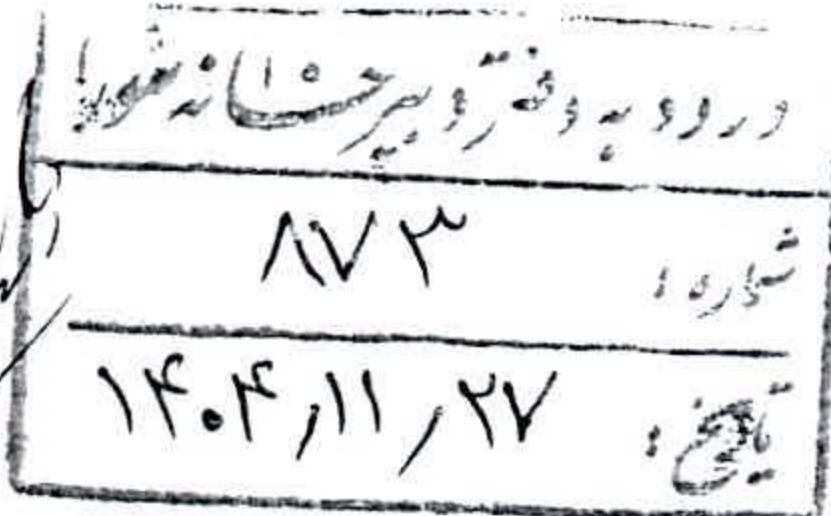
۱۱۶۴/ص-۴۲

"بسمه تعالی"

جناب آقای مهدی گرمی نیا

ریاست محترم شورای اسلامی شهر لواسان

باسلام واحترام



**موضوع:** درخواست صدور مجوز بابت پروژه تکمیل سایت خدمات شهری از طریق ماده ۱۹ آئین نامه مالی شهرداریها به شرح لایحه:

متن لایحه:

نظر به مکاتبه و درخواست معاونت عمرانی به شماره ۱۴۰۴/د/۱۳۹۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ در خصوص پروژه تکمیل سایت خدمات شهری شامل: سایبان ماشین آلات نیمه سنگین - اجرای دیوار پیرامونی - ساختمان اسکان کارگری - اجرای سوله فونداسیون سوله نمک باستحضار می رساند:

شهرداری در نظر دارد پروژه مذکور را به استناد مکاتبه استاندار محترم به شماره ۱۴۰۳/و/۱۲۷۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ مبنی بر استفاده از ظرفیت سازمان همیاری در اجرای طرح های عمرانی و در راستای تعامل بیشتر و استفاده از مزیت های سازمان همیاری و همچنین تسریع در انجام پروژه ، متناسب با درخواست حوزه معاونت عمرانی پروژه تکمیل سایت خدمات شهری شامل: ۱- سایبان ماشین آلات نیمه سنگین (۷۰۰مترمربع). ۲- اجرای دیوار پیرامونی (۹۰۰مترمکعب) ۳- ساختمان اسکان کارگری (۲۰۰مترمربع) ۴- اجرای فونداسیون سوله نمک (۱۰۰۰مترمربع) به مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل اعتباری ۵۰۳۰۳۰۶ که در اصلاح و متمم بودجه تعریف و پادار می گردد. با استفاده از ماده ۱۹ آئین نامه مالی شهرداریها و از طریق سازمان همیاری شهرداریهای استان تهران اقدام نماید. (تصویر مکاتبه در یک برگ)

لذا خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند.

سید علی حسینی  
شهردار لواسان



شورای اسلامی شهر لواسان

شماره: ۱۸۶۹/ص  
تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۲۹  
پیوست:

۶- دستور جلسات :

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند اول	عقد قرارداد با مشاور حقوقی آقای ناصر یوسفی هزاری		۲۰۴	۱۴۰۴/۱۱/۲۷

۷- خلاصه مفید مذاکرات :

( درخواست شهرداری ) شهرداری لواسان طی مکاتبه شماره ۱۱۵۸۴/ص/۴۲/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ اعلام نموده است نظر بنده مکاتبه و درخواست واحد حقوقی به شماره ۱۳۲۷۷/د/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ مبنی بر نیاز به عقد قرارداد با مشاور حقوقی و حضور وکیل مجرب در جهت حفظ حقوق شهرداری و جلوگیری از تضییع اموال عمومی به استحضار می رساند : به استناد مکاتبه مذکور و گزارش امور قراردادهای به شماره ۱۳۶۶۰/د/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ مبنی بر اینکه قرارداد مشاور حقوقی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ به اتمام می رسد و نیاز به عقد قرارداد جدید می باشد لذا شهرداری در نظر دارد در جهت حفظ و حقوق شهرداری و جلوگیری از تضییع اموال عمومی از تجارب و تخصص آقای ناصر یوسفی هزاری ( وکیل پایه یک دادگستری ) به عنوان مشاور حقوقی از محل ردیف اعتباری ۱۲۰۸۰۱ بودجه مصوب سال ۱۴۰۵ از تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ به مدت یک سال و از قرار ماهیانه مبلغ ۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال استفاده و عقد قرارداد نماید . ( پیوست مکاتبات در دو برگ ) . خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمائید که لایحه فوق طی شماره ۸۶۹/و مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید :

۸- متن مصوبه شورا :

موضوع مطروحه فوق در جلسه رسمی بیست و هفتم بهمن ماه سال ۱۴۰۴ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا در خصوص تمدید قرارداد مشاور حقوقی شهرداری آقای ناصر یوسفی هزاری به منظور بهره گیری از تجربیات نامبرده در پرونده های حقوقی شهرداری در محاکم قضایی با توجه به توضیحات داده شده در لایحه شهرداری با تمدید قرارداد مشارالیه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۱۲/۲۹ و پرداخت حق المشاور به صورت ماهیانه مبلغ ۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ردیف اعتباری ۱۲۰۸۰۱ بودجه مصوب سال ۱۴۰۵ با رأی مثبت اعضای حاضر در جلسه ( رأی موافق و رأی مخالف ) مورد موافقت و تصویب گردید ، رعایت کلیه قوانین و مقررات الزامی است . /

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمی نیا	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲ رضا حمیدوند	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳ قاسم کردی کلاکی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴ وحید حاجی مومجی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵ حمزه صفا	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
جمع	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
تصمیم شورا			تصویب شد <input type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>	

۹- نتیجه رأی گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد <input type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستی - نبش خیابان ستاره

تلفن: ۲۶۵۵۱۹۱۹ - ۲۶۵۵۱۹۱۸ - ۲۶۵۵۱۹۱۶ - فکس: ۲۶۵۵۱۹۱۵

وزارت کشور  
استاداری تهران  
شهرداری لواسان



شماره: ۴۲/۱۴۰۴/ص/۱۱۵۸۴  
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴  
پیوست: ندارد

"بسمه تعالی"

جناب آقای مهدی گرمی نیا  
ریاست محترم شورای اسلامی شهر لواسان

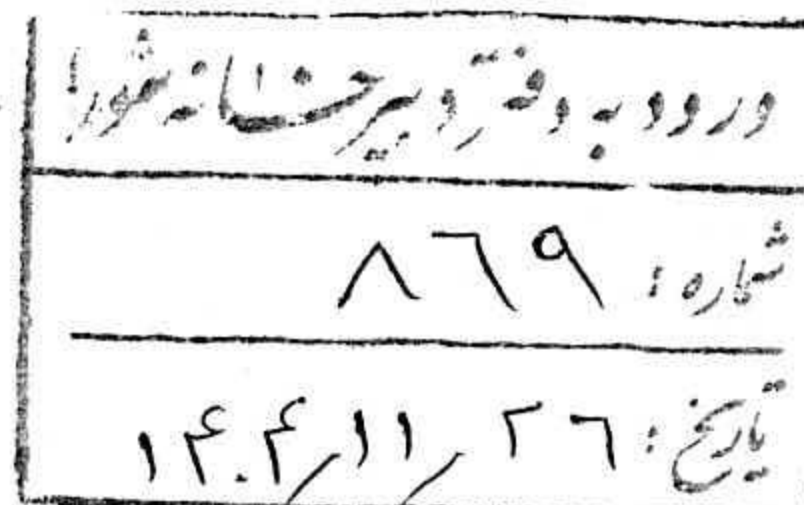
باسلام واحترام

موضوع: درخواست صدور مجوز بابت عقد قرارداد با مشاور حقوقی آقای ناصر یوسفی هزاری به شرح لایحه:

متن لایحه:

نظر به مکاتبه و درخواست واحد حقوقی به شماره ۱۴۰۴/د/۱۳۲۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ مبنی بر نیاز به عقد قرارداد با مشاور حقوقی و حضور وکیل مجرب در جهت حفظ حقوق شهرداری و جلوگیری از تضییع اموال عمومی باستحضار می‌رساند:  
به استناد مکاتبه مذکور و گزارش امور قراردادها به شماره ۱۴۰۴/د/۱۳۶۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ مبنی بر اینکه قرارداد مشاور حقوقی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ به اتمام می‌رسد و نیاز به عقد قرارداد جدید می‌باشد. لذا شهرداری در نظر دارد در جهت حفظ و حقوق شهرداری و جلوگیری از تضییع اموال عمومی از تجارب و تخصص آقای ناصر یوسفی هزاری (وکیل پایه یک دادگستری) بعنوان مشاور حقوقی از محل ردیف اعتباری ۱۲۰۸۰۱ بودجه مصوب سال ۱۴۰۵ از تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ به مدت یکسال و از قرار ماهیانه ۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال استفاده و عقد قرارداد نماید. (پیوست مکاتبات در دو برگ)  
خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند.

سید علی حسینی  
شهردار لواسان





شورای اسلامی شهر لواسان

شماره: ۸۶۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

پیوست:

۶- دستور جلسات :

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بند سوم	مجوز جبران خسارت پلاک ثبتی ۲/۴۰ مطابق با صورتجلسه کمیته فنی و شهرسازی به نام آقای محمد حسین تیموریان		۲۰۴	۱۴۰۴/۱۱/۲۷

۷- خلاصه مفید مذاکرات :

( درخواست شهرداری ) شهرداری لواسان طی مکاتبه شماره ۱۱۵۵۶/ص/۴۲/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ اعلام نموده است بازگشت به مکاتبه شماره ۸۵۶ مورخ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ آن شورای محترم اسلامی شهر منضم به نظریه کمیته تطبیق مبنی بر ابهام در مالکیت اراضی متعلق به شهرداری و به استناد مکاتبه و درخواست معاونت شهرسازی به شماره ۱۴۰۴/۵/۶۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ در خصوص پلاک ثبتی ۲/۴۰ به نام آقای محمد حسین تیموریان واقع در سبو کوچک - بر ۲۵ متری سبو - نبش خیابان صحرای سبو به استحضار می رساند : نظر به مکاتبه فوق منضم به صورتجلسه کمیته فنی و شهرسازی به شماره ۱۴۰۴/۵/۶۲۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ در خصوص پلاک ثبتی ۲/۴۰ اعلام گردیده است : سند پلاک ثبتی فوق واقع در سبو کوچک - بر ۲۵ متری سبو - نبش خیابان صحرای سبو که مساحت اصلاحی جهت خیابان های شمالی و شرقی و غربی به میزان ۹۳۲/۹۰ متر مربع و مساحت زمین پس از اصلاحی ۱۶۷۲/۱۰ متر مربع و با کاربری طبق طرح تفصیلی ( مصوب سال ۱۴۰۲ ) باغات و کشاورزی می باشد . لذا به استناد مکاتبه واحد املاک به شماره ۱۴۰۴/۵/۱۲۵۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ منضم به نظریه کارشناسان رسمی دادگستری و صورتجلسه کمیسیون فنی و شهرسازی فوق الذکر مقرر گردید در قبال واگذاری رسمی و قانونی مساحت اصلاحیه به صورت قطعی در دفاتر اسناد رسمی به نام شهرداری و رعایت اصلاحیه در محل و اصلاح اسناد مالکیت ، زمین اوقافی به پلاک ثبتی ۲۳/۳۹۸ قطعه شش متعلق به شهرداری ( طبق توافقنامه شماره ۱۸۰۵۹ مورخ ۱۳۷۵/۱۲/۰۷ و گزارش واحد املاک به شماره ۱۴۰۴/۵/۱۳۷۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ مبنی بر اینکه طبق بند دو توافقنامه زمین اوقافی متعلق به شهرداری و در تصرف می باشد ) به مساحت ۵۰۰ متر مربع طبق نقشه تفکیکی به آقای محمد حسین تیموریان واگذار و بر اساس قیمت کارشناسان رسمی دادگستری در خصوص مساحت ۹۳۲/۹۰ متر مربع مربوط به پلاک ثبتی ۲/۴۰ از قرار هر متر مربع ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( نود میلیون تومان ) و به مبلغ کل ۸۳۹/۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در خصوص پلاک ثبتی ۲۳/۳۹۸ قطعه شش تفکیک متعلق به شهرداری و به مساحت ۵۰۰ متر مربع طبق نقشه از قرار هر متر مربع ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( یکصد و چهل میلیون تومان ) و به مبلغ کل ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام گردیده و همچنین طبق بررسی و اظهار نظر واحد درآمد در خصوص عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح در پلاک ثبتی ۲/۴۰ بابت مساحت زمین پس از اصلاحی به متر از ۱۶۷۲/۱۰ متر مربع به مبلغ ۴/۸۱۵/۶۴۸/۰۰۰ ریال اعلام گردیده است که پس از کسر کلیه مبالغ ، مقدار مابه التفاوت آن به مبلغ ۱۳۴/۷۹۴/۳۵۲/۰۰۰ ریال در طلب مالک ( آقای محمد حسین تیموریان ) خواهد بود که می بایست از طریق شهرداری به نامبرده پرداخت گردد . ( پیوست مکاتبات و نقشه و صورتجلسه و کارشناسی در سی و هشت برگ ) . خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمائید که لایحه فوق طی شماره ۸۶۶/و مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ در دفتر دبیرخانه شورای شهر ثبت و در پاسخ جهت رفع ابهام به نظریه شماره ۰۴۱۱۱۶/ش ت مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ هیأت محترم تطبیق مصوبات راجع به بند ۳ صورتجلسه شماره ۲۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۴۰۴۷۱۲۶۰۳ تهیه گردیده در جلسه مطرح که به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید :

آدرس: لواسان کوچک - بلوار امام خمینی (ره) - شورکاب - بلوار باستانی - نبش خیابان شماره

تلفن: ۳۶۵۵۱۹۱۹ - ۳۶۵۵۱۹۱۸ - ۳۶۵۵۱۹۱۶ - فکس: ۳۶۵۵۱۹۱۵



شورای اسلامی شهر لواسان

شماره: ۸۶۶

تاریخ: ۱۳۹۰/۱۱/۲۹

پیوست:

۸- متن مصوبه شورا:

موضوع مطروحه فوق مجدداً در جلسه رسمی بیست و هفتم بهمن ماه سال ۱۴۰۴ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات اعضای شورا در خصوص توافق انجام شده با آقای محمد حسین تیموریان به منظور بازگشایی معبر ۲۵ متری سبو موضوع بند ۳ صورتجلسه شماره ۲۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ شورای اسلامی شهر به تصویب رسیده و مطابق با نظریه شماره ۰۴۱۱۱۶/ش ت مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ هیئت تطبیق به دلیل ابهام در مالکیت زمین معوض به شهرداری مورد ایراد قرار گرفته بود با توجه به اینکه شهرداری در نامه شماره ۱۱۵۵۶/ص/۱۴۰۴/۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ اعلام داشته مالکیت پلاک ۲۳/۲۶۸ که به عنوان معوض در نظر گرفته شده متعلق به اوقاف بوده و بر اساس توافق نامه شماره ۱۸۰۵۹ مورخ ۱۳۷۵/۱۲/۰۷ تصویر پیوست به شهرداری واگذار و در حال حاضر نیز در تصرف می باشد با رأی مثبت اکثریت اعضای حاضر در جلسه (۵ رأی موافق و ۰ رأی مخالف) مورد موافقت و تصویب گردید، شهرداری مکلف است ترتیبات انتقال حق انتفاع و تنظیم سند اجاره به نام طرف مقابل (آقای تیموریان) را پیگیری نماید، رعایت کلیه قوانین و مقررات الزامی است.

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ مهدی کرمی نیا	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲ رضا حمیدوند	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳ قاسم کردی کلاکی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴ وحید حاجی مومجی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵ حمزه صفا	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
جمع	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
تصمیم شورا			تصویب شد <input type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>	

۹- نتیجه رأی گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد <input type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>

وزارت کشور  
استاداری تهران  
شهرداری لواسان



شماره: ۴۲/۱۴۰۴/ص/۱۱۵۵۶  
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵  
پوست: ندارد

۱۲۵ = ۳/۱  
بازرسی  
شماره ۱۱۱۱۱  
تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

"بسمه تعالی"

ورود به دفتر ویرایش شهرداری  
شماره ۸۶۶  
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

جناب آقای مهدی کرمی نیا  
ریاست محترم شورای اسلامی شهر لواسان

باسلام و احترام

**موضوع:** بازگشت به نامه ۸۵۶ آن شورای محترم درخواست صدور مجوز بابت جبران خسارت پلاک ثبتی ۲/۴۰ مطابق با صورتجلسه کمیته فنی و شهرسازی به نام آقای محمد حسین تیموریان به شرح لایحه:

**متن لایحه:**

بازگشت به مکاتبه شماره ۸۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ آن شورای محترم اسلامی شهر منضم به نظریه کمیته تطبیق مبنی بر ابهام در مالکیت اراضی متعلق به شهرداری و به استناد مکاتبه و درخواست معاونت شهرسازی به شماره ۱۴۰۴/د/۶۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ در خصوص پلاک ثبتی ۲/۴۰ به نام آقای محمد حسین تیموریان واقع در سبو کوچک - بر ۲۵ متری سبو - نبش خیابان صحرای سبو باستحضار می رساند: نظر به مکاتبه فوق منضم به صورتجلسه کمیته فنی و شهرسازی به شماره ۱۴۰۴/د/۶۲۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ در خصوص پلاک ثبتی ۲/۴۰ اعلام گردیده است: "سند پلاک ثبتی فوق واقع در سبو کوچک - بر ۲۵ متری سبو - نبش خیابان صحرای سبو که مساحت اصلاحی جهت خیابان های شمالی و شرقی و غربی به میزان ۹۳۲/۹۰ مترمربع و مساحت زمین پس از اصلاحی ۱۶۷۲/۱۰ مترمربع و با کاربری طبق طرح تفصیلی (مصوب ۱۴۰۲) باغات و کشاورزی می باشد."

لذا به استناد مکاتبه واحد املاک به شماره ۱۴۰۴/د/۱۲۵۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ منضم به نظریه کارشناسان رسمی دادگستری و صورتجلسه کمیسیون فنی و شهرسازی فوق الذکر مقرر گردید در قبال واگذاری رسمی و قانونی مساحت اصلاحیه به صورت قطعی در دفاتر اسناد رسمی به نام شهرداری و رعایت اصلاحیه در محل و اصلاح اسناد مالکیت، زمین اوقافی به پلاک ثبتی ۲۳/۳۹۸ قطعه شش متعلق به شهرداری (طبق توافقنامه شماره ۱۸۰۵۹ مورخ ۱۳۷۵/۱۲/۰۷ و گزارش واحد املاک به شماره

(صفحه یک از دو)

وزارت کشور  
استاداری تهران  
شهرداری لواسان



شماره: \_\_\_\_\_  
تاریخ: \_\_\_\_\_  
پوست: \_\_\_\_\_  
ندارد

۱۳۷۹۳/۵/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ مبنی بر اینکه طبق بند دو توافقنامه زمین اوقافی متعلق به شهرداری و در تصرف می باشد) به مساحت ۵۰۰ مترمربع طبق نقشه تفکیکی به آقای محمد حسین تیموریان واگذار و بر اساس قیمت کارشناسان رسمی دادگستری بصورت عوض و معوض تهاتر قانونی صورت گیرد. فلذا بر این اساس نظریه کارشناسان رسمی دادگستری در خصوص مساحت ۹۳۲/۹۰ مترمربع مربوط به پلاک ثبتی ۲/۴۰ از قرار هر مترمربع ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نود میلیون تومان) و به مبلغ کل ۸۳۹/۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در خصوص پلاک ثبتی ۲۳/۳۹۸ قطعه شش تفکیک متعلق به شهرداری و به مساحت ۵۰۰ مترمربع طبق نقشه از قرار هر مترمربع ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و چهل میلیون تومان) و به مبلغ کل ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام گردیده و همچنین طبق بررسی و اظهار نظر واحد درآمد در خصوص عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح در پلاک ثبتی ۲/۴۰ بابت مساحت زمین پس از اصلاحی به متر اژ ۱۶۷۲/۱۰ مترمربع مبلغ ۴/۸۱۵/۶۴۸/۰۰۰ ریال اعلام گردیده است که پس از کسر کلیه مبالغ، مقدار ما به التفاوت آن به مبلغ ۱۳۴/۷۹۴/۳۵۲/۰۰۰ ریال در طلب مالک (آقای محمد حسین تیموریان) خواهد بود که می بایست از طریق شهرداری به نامبرده پرداخت گردد. (تصویر مکاتبات و نقشه و صورتجلسه و کارشناسی در سی و هشت برگ)

خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در صحن علنی آن شورای محترم مطرح و نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند.

سید علی حسینی  
شهردار لواسان

(صفحه دو از دو)